

Ресстр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2012

наименование организации	номер и дата договора	предмет договора	МКД
ООО "Тюменьсвязьсервис"	Договор №6н от 01/12/2007	размещение телекоммуникационного оборудования	Черниговская 5
ОАО "Вымпелкоммуникации"	Договор №6н от 01/08/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	М.Горького 55

по состоянию - 9 апреля
состояние - 10 апреля

Отчет об использовании денежных средств на текущее содержание жилого дома за 2012 год

	расходы	в месяц	в год
1	зарплата АУП (бухгалтер- кассир, гл.бухгалтер, инженер , гл.инженер, ген.директор) + налоги от ФОТ	7288	87456
2	канцтовары		2222
3	обслуживание р/счета		2087
4	услуги связи		3013,11
5	обсл. компьютерной программы		2449
6	расходы на обслуживание касс.аппарата		1438,38
7	минимальных налог при усно		4242,91
8	уборка лестничных клеток (з/плата с налогами)	4347	52164
9	электрик (з/плата с налогами)	3623	43476
10	сантехник (з/плата с налогами)	4347	52164
11	плотник (з/плата с налогами)	1514	18170,46
12	сварщик (з/плата с налогами)	1514	18170,46
13	затраты по подготовке к отопительному периоду		8820
14	содержание мест общего пользования (замена э/лампочек , выключателей , светильников , моющие для уборщицы)		9349,5
15	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы по ТСД(з/плата с нал.+ связь)	1374	16488
16	Содержание придомовой территории		122734,05
17	Предаттестационная подготовка (электрики , сантехники - ежегодно)		1589
18	выполнены следующие работы :		
	замена участка трубы циркуляции ГВС		2258,4
	счетчик на трубу циркуляции		3208,8
	перенос счетчика циркуляции ГВС		414,7
	установка вводных задвижек на отопление 2 шт в подвале ж/дома		10800
	принятие прибора учета Тводоканал		530
	изготовление стендов		2134
	ремонт фасада ж/дома		4955,76
	очистка кровли , чердачного помещения, ливневой канализации в весенний период		3810
	косметический ремонт 1,2 этажей (оплата труда с материалами)		23184
	ремонт плитки в подъезде		1500
	итого затрат	11,24	498829,53

площадь М.Горького 55

3698,68

ПРОТОКОЛ

общего отчетного за 2012г. собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. М.Горького,55

Дата собрания: «21» марта 2013г., в 19.00ч.

Место проведения собрания: ул. М.Горького,55

Форма проведения Общего собрания: очная

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме : 3698,68 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3698,68 м.кв.- 100%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 12квартир(40,13,10,33,27,34,5,17,,21,51,1,3) из 51кв.

Общее собрание собственников помещений в доме собрано по инициативе ООО «Тюменская УК по ЭЖФ»

Повестка дня:

1. Утвердить порядок распределения голосов и способов голосования: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженное на 100.

2. Избрать председательствующим на общем собрании **Елецких Л.А. с наделением права подписания протокола общего собрания.**

Избрать секретарем на общем собрании **Родина Е.М.** с наделением права подписания протокола общего собрания.

3.Отчет ООО «Тюменская УК по ЭЖФ» за 2012г..

4.Планы работы ООО «Тюменская УК по ЭЖФ» по дому №55 по ул.М.Горького на 2013г.

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Утвердить порядок распределения голосов и способов голосования: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженное на 100.

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
единогласно из числа присутствующих	-	-

Заключение: из числа присутствующих **принято единогласно**

Вопрос №2 Избрать председательствующим на общем собрании **Елецких Л.А.** с наделением права подписания протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании **Родина Е.М.** с наделением права подписания протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
единогласно из числа присутствующих	-	-

Заключение: из числа присутствующих **принято единогласно**

Вопрос №3 Работу ООО «Тюменская УК по ЭЖФ» за 2012г. признать удовлетворительной.

1. Ремонт мест общего пользования первых этажей в подъездах.
2. Для улучшения качества работы по вывозу бытовых отходов заменён возчик.
3. Для улучшения качества работы по уборке двора расторгнут договор с подрядной организацией и заключен прямой договор с дворником.
4. Замена участка трубы циркуляции ГВС
5. Приобретение счётчика циркуляции ГВС
6. Установлены 2 задвижки на ввод отопления
7. Установка стендов
8. Ремонт фасада жилого дома
9. Очистка кровли и чердачного помещения, ливневой канализации

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
единогласно из числа присутствующих	-	-

Заключение: из числа присутствующих принято единогласно

Вопрос № 4. Утвердить план работы (на сумму 100тыс.руб) ООО «Тюменская УК по ЭЖФ» на 2013г.

1. Частичный ремонт кровли
2. Частичный ремонт плитки
3. Повысить уровень асфальта в месте образования лужи
4. Разбить цветники
5. Покраска цоколя

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
единогласно из числа присутствующих	-	-

Заключение: из числа присутствующих принято единогласно

Вопрос №5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
единогласно из числа присутствующих	-	-

Заключение: из числа присутствующих принято единогласно

Настоящий протокол составлен на 2-х листах, в двух подлинных экземплярах.

Председатель

Елецких Л.А.

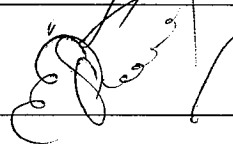
подпись



Секретарь

Родин Е.М.

подпись



Сведения о доходах- расходах , полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами

2012 год

наименование статьи	К Маркса 110А	К Маркса 110	Волгоградская 119	Волгоградская 121	М.Горького 55	Пархоменко 50	Черниговская 5	Волгоградская 67
Доход от управления МКД	16581	11550	10776	6607	8602	7820	18838	11552
расход от управления МКД	16581	11550	10776	6607	8602	7820	18838	11552

Сведения о количестве случаев
снижения платы за нарушения
качества содержания общего
имущества и коммунальных услуг

	2012	
	Текущее содержание	Коммунальные услуги
Черниговская 5	-	-
Волгоградская 121	-	-
Карла Маркса 110	-	-
Карла Маркса 110а	-	-
Волгоградская 67-7,8,9,10	-	-
Максима Горького 55	-	-
Волгоградская 119	-	-
Пархоменко 50	-	-

Случаев снижения платы за нарушения
качества содержания и ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, а
так же случаев снижения платы за
нарушения качества коммунальных
услуг и (или) за превышение
установленной продолжительности
перерывов в их оказании за последний
календарный год не выявлено.